

### Σύντομο Προφίλ Ακαδημαϊκού Προσωπικού / Σύντομο Βιογραφικό Σημείωμα

<b>Πανεπιστήμιο:</b>	Πανεπ. Νεάπολις Πάφου
<b>Επίθετο:</b>	Δημόπουλος
<b>Όνομα:</b>	Θωμάς
<b>Βαθμίδα/Θέση:</b>	Λέκτορας
<b>Σχολή:</b>	Σχολή Αρχιτεκτονικής και Γεωπεριβαλλοντικών Επιστημών
<b>Τμήμα:</b>	Real Estate
<b>Επιστημονικό Πεδίο: *</b>	Εκτίμηση και Διαχείριση ακινήτων

\* Εξειδίκευση

### Ακαδημαϊκά Προσόντα / Τίτλοι Σπουδών (οι καταχωρήσεις να γίνουν αρχίζοντας από τον πιο υψηλό τίτλο)

Ακαδημαϊκός Τίτλος	Έτος	Ίδρυμα	Τμήμα	Τίτλος Διατριβής (Καταχωρείται προαιρετικά)
Diploma in Rural & Surveying Engineering (M.Eng)	2005	Aristotle University of Thessaloniki, Greece	Engineering School / Dept. Of Rural and Surveying Engineering	Analysis and mapping of the Real Estate Market of the Suburban Area of Thessalonica
MSc in International Real Estate (MSc)	2006	Oxford Brookes University, Oxford, UK	School of Built Environment	Parameterization and analysis of amenities in correlation with property values. Case Study: Suburbs of Thessalonica
PhD in Automated Valuation Models	2020	Cyprus University of Technology	Faculty of Engineering and Technology / Department of Civil Engineering and Geomatics	Critical Investigation of Novel Computational Techniques for Automated Valuations of Real Estate Properties in Cyprus

**Ιστορικό Εργοδότησης σε Ακαδημαϊκά Ιδρύματα/Ερευνητικά Κέντρα – να καταχωρηθούν οι τρεις (3) πιο πρόσφατες**

Περίοδος Εργοδότησης		Εργοδότης	Τόπος	Θέση
Από	Μέχρι			
2011	today	Neapolis University Paphos	Paphos / Cyprus	Lecturer
2012	today	Cyprus University of Technology	Limassol / Cyprus	Adjunct Lecturer
2020	today	Oxford Brookes University	Oxford / UK	Associate Lecturer / Bilingual monitor

**Κύρια άρθρα σε επιστημονικά περιοδικά με κριτές, μονογραφίες, βιβλία, εκδόσεις συνεδρίων. Να καταχωρηθούν τα πέντε (5) πιο πρόσφατα και άλλα πέντε (5) επιλεγμένα – (μέγιστος αρ. δέκα (10))**

A/A	Έτος	Τίτλος	Άλλοι συγγραφείς	Επιστημονικό Περιοδικό και Εκδότης / Συνέδριο	Τόμος	Σελ.
1	2019	Sensitivity Analysis of Machine Learning Models for the Mass Appraisal of Real Estate. Case Study of Residential Units in Nicosia	N. Bakas	Remote Sensing	11 (24)	30-47
2	2019	An artificial intelligence algorithm analyzing 30 years of research in mass appraisals	N. Bakas	International Journal of Real Estate and Land Planning	2	10-27
3	2018	Southern Orientation and Natural Cross Ventilation: Mind the Gap(s) What Clients, Valuers, Realtors and Architects Believe	D. Antoniou	International Journal of Real Estate and Land Planning	1	426-439
4	2018	Accuracy measurement of Random Forests and Linear Regression for mass appraisal models that estimate the	H. Tiralis, N. Bakas and D. Hadjimitsis	Advances in Geosciences	45	377–382

		prices of residential apartments in Nicosia, Cyprus				
5	2015	A proposal of a mass appraisal system in Greece with CAMA system. Evaluating GWR and MRA techniques. The case study of Thessaloniki Municipality	Moulas	Open Geosciences Journal (formerly Central European Journal of Geosciences)	8	675-693
6	2015	Theories & Philosophy of Property Taxation, Review of Decentralization		Journal of Local Government and Regional Development	91	91-102
7	2017	The Income Approach to Property Valuation (participation in a chapter)	Andrew Baum, David Mackmin, Nick Nunnington	Routledge	7 <sup>th</sup> edition	345-350
8	2014	Comparative analysis of property taxation policies within Greece & Cyprus, evaluating the use of GIS, CAMA & Remote Sensing techniques	T. Labropoulos, D. Hadjimitsis	Second International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2014		
9	2015	Introducing local property tax for fiscal decentralization and local authority autonomy	T. Labropoulos, D. Hadjimitsis	Third International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2015		
10	2016	Introducing Neural Network Techniques on property mass appraisal. Case study of 3,500 apartments comparable evidence in Nicosia	N. Bakas	Fourth International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2016		
11	2016	Εισήγηση για αποτελεσματικότερη φορολόγηση ακινήτων στην Κύπρο μέσω της Νέας Γενικής Εκτίμησης, Μαζικές Εκτιμήσεις & η χωρική διάσταση της της ακίνητης περιουσίας		Ελληνική Εταιρεία Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών - Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής		

**Εκθέσεις (όπου εφαρμόζεται). Να καταχωρηθούν οι πέντε (5) πιο πρόσφατες και άλλες πέντε (5) επιλεγμένες – (μέγιστος αρ. δέκα (10))**

A/A	Ημερομηνία	Θέμα	Διεθνής / Τοπική	Τοποθεσία*	Ρόλος στην Έκθεση
1	March 17-21, 2014	Analytical presentation of the property taxation system in Cyprus,	International	Ljubljana, Slovenia	Representing Cyprus
2	March 22, 2019	27th ERES Industry Seminar: Greek Real Estate Market: REICs – Innovative Technologies	International	Athens, Greece	Invited speaker
3	January, 4, 2021	Πρόκληση της Νεανικής Στέγασης & Πιθανές Επιπλοκές της Πανδημίας, Βουλή Νέων Κύπρου	Local	Nicosia, Cyprus	Invited speaker
4	March, 8, 2017	Cyprus Real Estate Market & Expectations, RICS Conference on REO & NPL Management	International	Nicosia, Cyprus	Invited speaker

**Ερευνητικά Projects. Να καταχωρηθούν τα πέντε (5) πιο πρόσφατα και άλλα πέντε (5) επιλεγμένα – (μέγιστος αρ. δέκα (10))**

A/A	Ημερομηνία	Τίτλος	Επιχορήγηση Από:	Ρόλος στο Ερευνητικό Projects *
1	Dec 2020 Sept 2021	Production of an AVM for Cyprus Properties with Cyprus Institute - Axia/Real Geosolutions/DLS - CaSToRC collaboration for AI and HPC knowledge transfer and technology uptake	AXIA Chartered Surveyors / Real Geosolutions LTD	Επιστημονικός Συντονιστής

**Ακαδημαϊκές Συμβουλευτικές Υπηρεσίες ή/και Συμμετοχή σε Συμβούλια / Επιτροπές - Να καταχωρηθούν οι πέντε (5) πιο πρόσφατες (Καταχωρούνται προαιρετικά)**

<b>A/A</b>	<b>Περίοδος</b>	<b>Οργανισμός</b>	<b>Τίτλος Θέσης ή Υπηρεσίας</b>	<b>Κύριες Δραστηριότητες</b>
1	2018	1st Real Estate & Land Planning International Conference	Μέλος επιστημονικής επιτροπής	
2	2019 – to date	Land - MDPI	Reviewer	
3	2019 – to date	Sustainability - MDPI	Reviewer	

**Άλλες Διακρίσεις. Να καταχωρηθούν οι πέντε (5) πιο πρόσφατες και άλλες πέντε (5) επιλεγμένες (μέγιστος αρ. δέκα (10) (Καταχωρούνται προαιρετικά)**

<b>A/A</b>	<b>Ημερομηνία</b>	<b>Τίτλος</b>	<b>Κύριες Δραστηριότητες</b>
1	July 2017 - today	Chairman of RICS Cyprus Board	Address local issues to RICS, organising events, etc.
2	January 2020 - today	Member of the European Board of the IVSC (international Valuation Standards Council)	Preparing next generation of standards for property valuers
3	February 2016 -today	Member of the Board of the Association of Property Valuers of Cyprus	
4	June 2012 – December 2014	Member of the Board for Research and Technology of the Cyprus Scientific and Technical Chamber	
5	January 2014- June 2017	Member of RICS Cyprus Board	