

Δημόπουλος Θωμάς

Λέκτορας Τμήματος Real Estate Πανεπιστημίου Νεάπολης



Διεύθυνση: Λεωφόρος Δανάης 2

Τηλέφωνο: 0035726843307

Email: t.dimopoulos@nup.ac.cy

Research Gate:

https://www.researchgate.net/profile/Thomas_Dimopoulos

Ο Θωμάς Δημόπουλος είναι υποψήφιος διδάκτορας στο Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου στο τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής. Είναι Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ. και κάτοχος μεταπτυχιακού σε Real Estate από το Oxford Brookes του Η.Β. Είναι πρόεδρος του RICS Κύπρου (Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων) και μέλος του ΔΣ του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου. Είναι ιδρυτής της AXIA Chartered Surveyors ενώ έχει εργαστεί σε άλλες εταιρείες εκτιμητών σε Κύπρο και Ελλάδα. Έχει δημοσιεύσει επίσης αρκετά άρθρα σε έγκυρα διεθνή περιοδικά στον τομέα του Real Estate. Η έρευνα του και οι δημοσιεύσεις του έχουν επικεντρωθεί στις εκτιμήσεις ακινήτων, τη φορολογία ακινήτων, τα γεωχωρικά δεδομένα και τη χρήση τεχνητής νοημοσύνης σε μοντέλα μαζικών εκτιμήσεων.

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑ

Στα ερευνητικά του ενδιαφέροντα συμπεριλαμβάνονται η μεθοδολογία των εκτιμήσεων ακινήτων, η δημιουργία μοντέλων μαζικών εκτιμήσεων με τη χρήση μηχανικής μάθησης και τεχνητής νοημοσύνης καθώς και οι παράγοντες που επηρεάζουν τις αξίες των ακινήτων.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Βιβλία (συμμετοχή σελ. 345-350)

The Income Approach to Property Valuation, 7th edition, Andrew Baum, David Mackmin, Nick Nunnington, 2017, Routledge, ISBN 978-1-138-63963-8.

Άρθρα σε Επιστημονικά Περιοδικά / Συνέδρια με Κριτές

1. T. Dimopoulos (2015), *Theories & Philosophy of Property Taxation*, Review of Decentralization, Journal of Local Government and Regional Development, pp 91-102, N79/2015, ISSN 1106-91-71
2. T. Dimopoulos, A. Moulas (2015), *A proposal of a mass appraisal system in Greece with CAMA system. Evaluating GWR and MRA techniques. The case study of Thessaloniki Municipality*, Open Geosciences Journal (formerly Central European Journal of Geosciences), (De Gruyter), DOI 10.1515/geo-2016-0064
3. Dimitris Antoniou, Thomas Dimopoulos (2018), *Southern Orientation and Natural Cross Ventilation: Mind the Gap(s) What Clients, Valuers, Realtors and Architects Believe*, International Journal of Real Estate and Land Planning, eISSN 2623-4807
4. Thomas Dimopoulos, Hristos Tyralis, Nikolaos Bakas, Diofantos Hadjimitsis (2018), *Accuracy measurement of Random Forests and Linear Regression for mass appraisal models that estimate the prices of residential apartments in Nicosia, Cyprus*, Advances in Geosciences, (under review)
5. T. Dimopoulos, T. Labropoulos & D. Hadjimitsis (2014), *Comparative analysis of property taxation policies within Greece & Cyprus, evaluating the use of GIS, CAMA & Remote Sensing techniques*, Second International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2014, 7-10 April 2014, Paphos, Cyprus, doi: 10.1117/12.2070457

6. T. Dimopoulos, T. Labropoulos & D. Hadjimitsis (2015), *Introducing local property tax for fiscal decentralization and local authority autonomy*, *Third International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2014*, 16-19 March 2015, Paphos, Cyprus, doi: 10.1117/12.2193545
7. T. Dimopoulos, D. Hadjimitsis (2015), *Critical Assessment of the New General Valuation of Cyprus and Proposal of More Efficient Tax Assessment Policies (7897)*, *FIG Working Week 2015, From the Wisdom of the Ages to the Challenges of the Modern World*, Sofia, Bulgaria, 17-21 May 2015.
8. V. Pashoulis, T. Dimopoulos (2015), *The General Valuation 2013 in Cyprus: Experiences and Good Practices (7894)*, *FIG Working Week 2015, From the Wisdom of the Ages to the Challenges of the Modern World*, Sofia, Bulgaria, 17-21 May 2015.
9. T. Dimopoulos, N. Bakas (2016), *Introducing Neural Network Techniques on property mass appraisal. Case study of 3,500 apartments comparable evidence in Nicosia*, *Fourth International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2016*, 4-8 April 2016, Paphos, Cyprus.
10. T. Dimopoulos, T. Labropoulos & D. Hadjimitsis (2016), *Integrating Valuation Data and Spatial Information for the Mass Appraisal of Residential Appraisal of Residential apartments in Cyprus*, *Fourth International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2016*, 4-8 April 2016, Paphos, Cyprus.
11. Θ. Δημόπουλος (2016), *Εισήγηση για αποτελεσματικότερη φορολόγηση ακινήτων στην Κύπρο μέσω της Νέας Γενικής Εκτίμησης, Μαζικές Εκτιμήσεις & η χωρική διάσταση της της ακίνητης περιουσίας: Πρακτικά ημερίδας, Εκδότης: Ελληνική Εταιρεία Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών - Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής, ISBN 978-960-93-8783-5*
12. Θ. Δημόπουλος, Β. Πασσιουλής (2016), *Μαζικές Εκτιμήσεις και Νέα Γενική Εκτίμηση στην Κύπρο σε τιμές 1.1.13, Μαζικές Εκτιμήσεις & η χωρική διάσταση της ακίνητης περιουσίας: Πρακτικά ημερίδας, Εκδότης: Ελληνική Εταιρεία Γεωγρ. Συστημάτων Πληροφοριών - Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής, ISBN 978-960-93-8783-5*
13. C. Yorkas, T. Dimopoulos, (2017), *Implementing GIS in real estate price prediction and mass valuation: the case study of Nicosia District*, *Fifth International Conference on Remote Sensing and Geoinformation 2017*, 20-23 March 2017, Paphos, Cyprus. doi: 10.1117/12.2285380

Συμμετοχή σε Ερευνητικούς – Επιστημονικούς Φορείς και Δίκτυα

- Μέλος: Royal Institution of Chartered Surveyors, www.rics.org
- Μέλος: Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, www.etek.org.cy
- Μέλος: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, web.tee.gr
- Μέλος: International Association of Appraisal Officers, www.iaao.org
- Μέλος: International Property Taxation institute, www.ipiti.org
- Μέλος: Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής, www.elie.gr
- Μέλος: Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών Κύπρου, www.propertyvaluers.org.cy