

Αναπληρωτής Καθηγητής Πέτρος Σιβιτανίδης

Διευθυντής Τμήματος Real Estate Πανεπιστημίου Νεάπολης



Διεύθυνση: 2 Λεωφόρος Δανάης

Τηλέφωνο: 0035726843501

Email: p.sivitanides@nup.ac.cy

Research Gate:

https://www.researchgate.net/profile/Petros_Sivitanides

Ο Πέτρος Σιβιτανίδης είναι κάτοχος διδακτορικού τίτλου από το Τεχνολογικό Ινστιτούτο της Μασαχουσέτης στα Οικονομικά των Ακινήτων, και Master in City Planning από το Τεχνολογικό Ινστιτούτο της Γεωργίας στις Ηνωμένες Πολιτείες. Έχει πολύχρονη ερευνητική πείρα σε μερικές από τις κορυφαίες εταιρείες παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα των ακινήτων στην Αμερική και Ηνωμένο Βασίλειο όπως η CBRE Global Investors στο Λος Άντζελες, CBRE Econometric Advisors στην Βοστώνη, και AXA Real Estate στο Λονδίνο. Έχει δημοσιεύσει επίσης πολλά άρθρα σε έγκυρα διεθνή περιοδικά στον τομέα του Real Estate. Η έρευνα του και οι δημοσιεύσεις του έχουν επικεντρωθεί στην τιμολόγηση ακινήτων, την διαχρονική συμπεριφορά της αγοράς γραφείων, τους συντελεστές κεφαλαιοποίησης για εμπορικά ακίνητα, και στην μέτρηση του κινδύνου επενδύσεων σε ακίνητα.

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑ

Στα ερευνητικά του ενδιαφέροντα συμπεριλαμβάνονται η μελέτη των παραγόντων που επηρεάζουν τις αποδόσεις επενδύσεων σε διάφορους τύπους ακινήτων, οι παράγοντες και μηχανισμοί που επηρεάζουν τις διαχρονικές διακυμάνσεις των τιμών και ενοικίων οικιστικών και εμπορικών ακινήτων, και η αποδοτικότητα/αποτελεσματικότητα διαφόρων στρατηγικών επένδυσης σε ακίνητα.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Μονογραφίες

1. Sivitanides, P. (2007). *Profitable Real Estate Investing: A Value Growth Approach*. Charleston, SC: BookSurge, LLC.

Άρθρα σε Επιστημονικά Περιοδικά με Κριτές

1. Sivitanides, P. (2015). Macroeconomic influences on Cyprus house prices. *Cyprus Economic Policy Review*, 9(1), 3-21.
2. Fuerst, F., McAlister, P., & Sivitanides, P. (2014). Flight to quality? An investigation of changing price spreads in commercial real estate markets. *Studies in Economics and Finance*, 32(1), 2-16.
3. Sivitanides, P., Torto, R., & Wheaton, W. (2003). Real estate market fundamentals and asset pricing. *The Journal of Portfolio Management*, September, 45-53.
4. Sivitanides, P., Torto, R., Wheaton, W., & Southard, J. (2002). Evaluating real estate risk: Equity applications. *Real Estate Finance*, 18(4), 7-17.
5. Sivitanides, P., Torto, R., Hopkins R., Wheaton, W., Southard, J., & Costello, J. (2001). Real estate risk: A forward-looking approach. *Real Estate Finance*, 18(3), 20-28.
6. Sivitanides, P., Southard, J., Torto, R., & Wheaton, W. (2001). The determinants of appraisal-based capitalization rates. *Real Estate Finance*, 18(2): 27-37.

7. Sivitanidou R., & Sivitanides, P. (2000). Does the theory of irreversible investments help explain movements in office-commercial construction? *Real Estate Economics*, 28(4), 623-661.
8. Sivitanides, P., Southard, J., Torto, R., & Wheaton, W. (2000). Strategic portfolio analysis: A new approach. *Real Estate Issues*, Winter, 23-32.
9. Sivitanides, P., Torto, R., & Wheaton, W. (1999). Evaluating risk in real estate. *Real Estate Finance*, 16(2), 15-22.
10. Sivitanidou, R., & Sivitanides, P. (1999). Office capitalization rates, 1985-1995: Real estate and capital market influences. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 18(3), 297-322.
11. Sivitanidou, R., & Sivitanides, P. (1999). Construction movements in office-commercial real estate markets. *Real Estate Finance*, 15(4), 51-61.
12. Sivitanides, P. (1998). A downside-risk approach to real estate portfolio structuring. *Journal of Real Estate Portfolio Management*, 4(2), 159-168.
13. Sivitanides, P. (1998). Predicting office returns: 1997-2001. *Real Estate Finance*, 15(1), 33-42.
14. Sivitanides, P. & Sivitanidou, R. (1997). Exploring capitalization rate differentials across property types. *Real Estate Issues*, 22(3), 47-54.
15. Sivitanides, P. (1997). The rent-adjustment process and the structural vacancy rate in the commercial real estate market. *Journal of Real Estate Research*, 13(2), 195-209.
16. Sivitanides, P. (1997). Why invest in real estate: An asset allocation perspective. *Real Estate Issues*, April, 30-35.
17. Sivitanides, P. (1996). Property-type diversification in real estate portfolios: Multi-period return measures vs single-period return measures. *Journal of Real Estate Portfolio Management*, 2(2), 127-140.
18. Sivitanides, P., & Sivitanidou, R. (1996). Office capitalization rates: Why do they vary across metropolitan office markets? *Real Estate Issues*, 21(2), 34-39.
19. Sivitanidou, R., & Sivitanides, P. (1995). The intrametropolitan distribution of R&D activities: Theory and empirical evidence. *Journal of Regional Science*, 35(3), 391- 415.
20. Sivitanidou, R., & Sivitanides, P. (1995). Industrial rent differentials: The case of greater Los Angeles. *Environment and Planning A*, 27(7), 1133-1146.
21. Pleskovic, B. & Sivitanides, P. (1991). Priorities for the poor: A conceptual framework for policy analysis. *Journal of Developing Areas*, 27(3), 399-416.
22. Polenske, K., & Sivitanides, P. (1990). Linkages in the construction sector. *The Annals of Regional Science*, 24, 147-161.

Δημοσιεύσεις σε Συλλογικούς Τόμους

1. Sivitanides, P., "Retail market analysis for development projects: coping with new frontiers in retailing", in Squires G, Heurkens E., Peiser R. (eds., 2017). *Companion to Real Estate Development*, Routledge, New York.